

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa : **St-2106/2017**
Dužnik: **Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović,
OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4,
vl. obrta "LEONARDO"**

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.10.2024. DO 14.01.2024.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 22.10.2024., stečajni upravitelj ovim putem izvješćuje stečajne vjerovnike i Trgovački sud u Zagrebu o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase kako slijedi.

Ad 1/ U promatranom razdoblju radnje stečajnog upravitelja su u prije svega bile usmjerene na unovčenje nekretnine Dužnika i to:

– 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 76.11 m² ulaz Berislavićeva 19/1 koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, izgrađena na z.k.č.br. 2322, k.o. CENTAR NOVI, upisana u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 5436, a prodaja koje nekretnine je predmet ovršnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: Ovr 246/2021.

Kao što je u prethodnim Izvješćima stečajnog upravitelja u više navrata istaknuto, postupak unovčenja predmetne nekretnine je u bitnome usporen što zbog činjenice da prva dva ponuditelja na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi nisu u ostavljenim rokovima uplatili kupovnine, a što i zbog sporosti rada samog suda.

Nakon višekratnog požurivanja rada suda, u gore navedenom ovršnom predmetu je Trgovački sud konačno 14.11.2024. donio novo Rješenje o dosudi, poslovni broj: Ovr-246/2021-58, kojim je oglosio nevažećim prodaju predmetne nekretnine drugom najpovoljnijem kupcu, gospodinu Davoru Viliću, te istovremeno ovu nekretninu dosudio novom (sljedećem najpovoljnijem) kupcu, gospođi Hrvojki Skoković Harašić iz Zagreba, Županići 8, OIB: 57578355459, koja je za kupnju iste ponudila iznos od 185.962,00 EUR.

Iako u odnosu na gore navedeno novo Rješenje o dosudi od 14.11.2024. još uvijek u ovršnom spisu nije iskazana potvrda pravomoćnosti, kupac Hrvojka Skoković Harašić je izvršila uplatu kupovine (odnosno razliku iste i to u iznosu od 173.000,04 EUR), a sve temeljem ovog Rješenja o dosudi.

Dakle, u predmetnom postupku elektroničke javne dražbe su dva ponuditelja – kupca s ponuđenim kupovninama:

- u iznosu od 197.212,00 EUR (gospođa Sandra Marijanović iz Zagreba, Sv. Mateja 5, OIB: 87601404657) te
- u iznosu od 196.962,00 EUR (gospodin Davor Vilić iz Zagreba, Ulica Ljudevita posavskog 36, OIB 53333497877),

propustili uplatiti ponuđene iznose kupovna, a radi čega je na plaćanje kupovine pozvan i treći ponuditelj – kupac s ponuđenom kupovninom u iznosu od 185.962,00 EUR (gospođa Hrvojka Skoković Harašić iz Zagreba, Županići 8, OIB: 57578355459).

Slijedom gore navedenih činjeničnih utvrđenja, nesporno je kako će u stečajnu masu dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta “Leonardo” biti prihodovan iznos kupovine od 185.962,00 EUR, a koji iznos je za 11.250,00 EUR manji od prvotno ponuđenog iznosa kupovine ponuditelja – kupca gospođe Sandre Marijanović (197.212,00 EUR - 185.962,00 EUR = 11.250,00 EUR), a radi čega je stečajni upravitelj podneskom od 03.01.2025. predložio ovršnom sudu da naloži Financijskoj agenciji da izvrši uplatu novčanih sredstava u iznosu od 11.250,00 EUR s osnove razlike zadržane jamčevine u korist i na transakcijski račun za posebne namjene – stečajna masa, a koji transakcijski račun je za potrebe provođenja ovog stečajnog postupka otvorio stečajni upravitelj kod Hrvatska poštanska banka d.d., IBAN: HR7823900013506434298.

Ovom prijedlogu stečajnog upravitelja ovršni sud još uvijek nije udovoljio, kao uostalom i prijedlogu istog da se u ovoj ovršnoj stvari donese zaključak o predaji predmetne nekretnine kupcu Hrvojki Skoković Harašić iz Zagreba, Županići 8, OIB: 57578355459.

Ad 2/ Osim gore navedenih radnji vezanih uz unovčenje predmetne nekretnine, stečajni upravitelj je u promatranom razdoblju nastavio i s radnjama vezanim uz naplatu najamnine temeljem Ugovora o najmu od 15.09.2021. (mjesečna najamnina ugovorena je u iznosu od 464,53 EUR) s obzirom da se ista ne podmiruje u valuti plaćanja,

Na dan podnošenja ovog Izvješća, dug najmoprimaca Damira Klisovića te njegove supruge Mione Klisović iznosi 933,59 EUR, te se isti odnosi na dio nepodmirene najamnine za mjesec listopad 2024. te za nepodmirene najamnine za studeni i prosinac 2024. godine. Prema navodima gospodina Damira Klisovića, ovaj dug će isti podmiriti u što je mogućem kraćem roku.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Ad 1/ Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika pojedinca za razdoblje od 05.05.2021. do 22.10.2024.:

#	Prihodi	Iznos (EUR)
1.	Naplata najamnine <i>(Ugovor o najmu od 15.09.2021., stan u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar)</i>	17.415,28 EUR
2.	Pripis pasivne kamate	2,09 EUR
3.	Troškovi parničnog postupka vođenog pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: P-1590/2021 <i>(tužitelj: Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO", tuženik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937)</i>	188,03 EUR
	UKUPNO:	17.605,40 EUR

#	Rashodi	Iznos (EUR)
1.	Pribava Uvjerjenja od Državne geodetske uprave, KLASA: 935-08/21-04/7381 od 22.07.2021.	2,65 EUR
2.	Trošak procjene nekretnine po stalnom sudskom vještaku Tomislavu Trputcu <i>(stan u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar)</i>	398,17 EUR
3.	Trošak poštarine od 02.02.2022. <i>(poziv dužniku GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937 na plaćanje troškova parničnog postupka vođenog pred trgovačkim sudom u Zagrebu, P-1590/2021)</i>	2,07 EUR
4.	Troškovi sudskih pristojbi <i>(Trgovački sud u Zagrebu, P-1590/2021)</i>	166,30 EUR
5.	Troškovi sudskih pristojbi <i>(Trgovački sud u Zagrebu, P-1591/2021)</i>	79,63 EUR
6.	Naknada banke za vođenje računa stečajnog dužnika	132,62 EUR
7.	Uplata predujma naknade za provedbu prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom	371,60 EUR
8.	Trošak knjigovodstva (66,36 EUR/mj + PDV) za razdoblje od 01/2022 do 12/2024	2.986,20 EUR
	Ukupno:	4.139,24 EUR

Gore iskazani rashodi su podmireni u iznosu od 4.134,52 EUR dok u preostalom iznosu od 4,72 EUR nastale obveze stečajne mase nisu još podmirene i to s osnova troška pribave Uvjerjenja od Državne geodetske uprave od 22.07.2021. (posudba stečajnog upravitelja) te troška poštarine od 02.02.2022. (posudba stečajnog upravitelja).

Ad 2/ Stečajnu masu stečajnog dužnika na dan podnošenja ovog Izvješća čine:

- nekretnina (stan) koji se nalazi u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (z.k.č.br. 2322, k.o. CENTAR NOVI, zk. ul 5436, (E-5)),
- novčano potraživanje temeljem Ugovora o najmu od 15.09.2021. u ukupnom iznosu od 933,59 EUR (najmoprimci Damir Klisović i Miona Klisović) te
- novčani iznos na računu stečajnog dužnika u iznosu od 13.470,88 EUR.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje okončanje ovršnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: Ovr-246/2021, uslijed čega će iznos ostvarene kupovnine umanjen za ovršne troškove biti doznačen na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu radi namirenja troškova stečajnog postupka te potraživanja razlučnih vjerovnika u uvodno označenom stečajnom postupku.

Pored navedenog, u narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti s radnjama vezanim uz naplatu dospjelih nepodmirenih najamnina od najmoprimaca Damira Klisovića i njegove supruge Mione Klisović.

Zagreb, 14.01.2025.

Josip Pećarić, stečajni upravitelj